

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Lókút Község Önkormányzata tulajdonában álló,
Lókút 454 hrsz.-ú, Nyírfa utca 10. szám alatti,
„kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan értékesítésére

1. KIÍRÓ SZERVEZET MEGNEVEZÉSE, SZÉKHELYE:

Lókút Község Önkormányzata

8425 Lókút, Bem J. u. 25.

Pályázatot lebonyolító szerv megnevezése székhelye:

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal

8420 Zirc, Március 15. tér 1.

Tel.: +36-88/593-702

2. PÁLYÁZAT CÉLJA:

Lókút Község Önkormányzata tulajdonában álló Lókút 454 hrsz.-ú, természetben a Lókút, Nyírfa u. 10. szám alatti, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan értékesítése pályázati eljárás keretében.

3. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HELYE, CÍME:

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Aljegyző

8420 Zirc, Március 15. tér 1.

06-88/593-702

4. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:

Írásban, papír alapon 1 példányban, zárt borítékban kell benyújtani.

A borítékon fel kell tüntetni:

a) „**PÁLYÁZAT – Lókút, Nyírfa utca 10.**”

b) a Pályázatot benyújtó nevét és címét.

A pályázat benyújtható személyesen vagy postai úton (Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Aljegyző 8420 Zirc, Március 15. tér 1. emelet 204. iroda)

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. szeptember 15. (kedd) 15⁰⁰ óra

5. A PÁLYÁZAT TÁRGYA:

Lókút 454 hrsz.-ú, Nyírfa u. 10. sz. alatti ingatlan értékesítése

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan					
Hrsz.:	Címe:	Területe (m ²)	Övezeti besorolása:	Közmű ellátottsága és állapota	Irányára: Ft
454	Nyírfa u. 10.	1447	Lf-2	Víz, villany, gáz a telken. Csatorna a településen nincs. Felújítandó	25.000.000

6. AZ INGATLAN IRÁNYÁRA: 25.000.000,- Ft

A vételár mentes az áfa alól.

7. A NYILVÁNOS PÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI:

A nyilvános pályázati eljárásban részt vehet minden cselekvőképes természetes személy, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság, illetve bármely szervezet, aki/amely a jelen kiírásban foglalt feltételnek megfelel, és a feltételeket elfogadja, azok betartását vállalja.

Vállalkozás vagy bármely más szervezet csak abban az esetben vehet részt a pályázaton, ha a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetnek minősül.

A résztvevőnek lejárt idejű köztartozása és/vagy a helyi Önkormányzattal szemben tartozása nem lehet.

Meghatalmazás esetén a képviselő közjegyző által hitelesített okiratba foglalt képviseleti meghatalmazás útján köteles igazolni a képviseleti jogosultságát.

A pályázaton való részvétel feltétele 100.000,- Ft pályázati biztosíték átutalása legkésőbb a pályázat benyújtásáig az Önkormányzat OTP Bank Nyrt. Zirci Fiókjánál vezetett 11748117-15568216-00000000 számú számlája javára. Az átutalás megjegyzés rovatába be kell írni „Lókkút 454 hrsz-ú ingatlan pályázati biztosíték”.

A pályázati biztosíték a vételárba beszámít, az adásvételnél foglalónak minősül. Amennyiben a nyertes ajánlatot tevő (pályázó) pályázó hibájából nem kerül az adásvételi szerződés megkötésre, és meghiúsul az adásvétel, úgy a pályázati biztosíték, mint foglaló szintén nem kerül visszafizetésre. A pályázati biztosíték – a nyertes résztvevőn kívül – a nem nyertes, és az érvénytelen pályázó részére az eredmény kihirdetését követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az önkormányzat a visszatérített pályázati biztosíték után kamatot nem fizet.

8. PÁLYÁZAT EGYÉB FELTÉTELEI:

a) Szerződéskötés, vételár megfizetése, tulajdonba és birtokba adás:

A nyertes pályázó az adásvételi szerződést a pályázat eredményének megállapításától számított 30 napon belül köteles megkötni. A szerződéskötéssel, valamint az ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos minden költséget az eredményesen pályázó viseli.

A vételárat az eredményesen pályázónak a Magyar Állam elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló nyilatkozat megérkezését követő 10 napon – banki hitel igénybevétele esetén 90 napos határidőn belül - egy összegben kell megfizetni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt. Zirci Fiókjánál vezetett 11748117-15568216-00000000 számú számlája javára. Részletfizetési lehetőség nincs.

Az ingatlan tulajdonba- és birtokba adásának feltétele a teljes vételár megfizetése.

b) A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról,
- az adásvételi szerződéshez szükséges adatokat:
 - Természetes személy esetében: név, anyja neve, születési helye és ideje, személyi azonosító, adóazonosító jel, lakcím;
 - Egyéni vállalkozó esetében: név, anyja neve, születési helye és ideje, személyi azonosító, adószám, EV nyilvántartási szám, székhely;
 - Nem természetes személy esetében: név, székhely, cégjegyzék szám, adószám, képviseletre jogosult neve;
- a pályázó elektronikus címét (amennyiben van a pályázónak), telefonszámát;
- a vételár megjelölését Forintban – az önkormányzat ÁFA- mentes;
- amennyiben a pályázó meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát;

- nem természetes személy pályázó esetében 30 napnál nem régebbi, cégkivonat, valamint a kötelezettségvállaló (pályázatot aláíró) aláírás címpéldányát, továbbá a nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül;
- nyilatkozatot arról, hogy lejárt idejű köztartozása és/vagy a helyi Önkormányzattal szemben tartozása nincsen (abban az esetben, amennyiben pályázata nyertes lesz, a pályázó köteles az illetékes állami és önkormányzati adóhatóságtól a nemleges adótartozásra vonatkozó igazolást beszerezni, valamint azokat a kiíró részére legkésőbb az adásvételi szerződés megkötése napjáig átadni);
- a pályázó vagy meghatalmazottja aláírását, nem természetes személy esetén a cégjegyzésre jogosult pályázatot aláíró kötelezettségvállaló aláírasi címpéldányát.

c) A pályázat eredményhirdetésének határideje: a pályázat benyújtását, illetve szükség esetén az ártárgyalást követő 30 napon belül.

9. A PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSA:

A pályázat elbírálásának, értékelésének szempontja: a megajánlott vételár nagysága.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- azt olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni,
- a pályázatot a kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártá után nyújtották be,
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a pályázati árat a pályázó nem egyértelműen határozza meg, vagy a benyújtott pályázati ára nem éri el az irányárat.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett pályázat,
- kizárólag érvénytelen pályázat érkezett,
- a Kiíró a pályázati felhívásban és a részletezett szempontok alapján pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján egyik pályázatot sem tartja megfelelőnek,
- valamely pályázónak az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

A Kiíró több azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 5 %-nál kisebb mértékben eltérő) pályázat esetében a pályázók között ártárgyalást tart. Az ártárgyalás megtartásáról az érintett pályázatot benyújtó pályázók elektronikus úton/postán/telefonon értesítésre kerülnek.

Az ártárgyalás helye: Városháza 8420 Zirc, Március 15. tér 1. emelet

Az ártárgyalás lebonyolítása:

Az ártárgyaláson csak pozitív licit van, a pályázatban megajánlott ár nem csökkenthető.

A Kiíró az ártárgyalás nyertesével köti meg az adásvételi szerződést.

10. EGYÉB INFORMÁCIÓ:

Az ingatlan igény esetén a helyszínen – előre egyeztetett időpontban – megtekinthetők. Időpontot egyeztetni személyesen a Sümeginé Hegyi Iлона Adelheid Lókút község polgármesterénél +36-20/490-3226 telefonszámon lehet.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő – a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár 20 %-át meghaladó értékű (5 millió forint) – ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben jelen pályázatban a legmagasabb összegű ajánlat meghaladja az 5 millió forintot, abban az esetben a Magyar Államot tájékoztatjuk az elővásárlási lehetőségéről.

Lókút, 2026. augusztus 13.

S. Hegyi Ilona

Sümeiginé Hegyi Ilona Adelheid
polgármester
Lókút Község Önkormányzata



Mellékletek:

1. melléklet – Vételi ajánlat és Nyilatkozat sablon magánszemély(ek) részére
2. melléklet – Vételi ajánlat és Nyilatkozat sablon egyéni vállalkozó és gazdálkodó szervezet részére

VÉTELI AJÁNLAT

Alulírott

Név:..... (Szül. név:

Anyja neve: Szül.hely, idő:

Személyi azonosító jele*:..... Adóazonosító jel:,

E-mail:, Tel.:)

Lakcím:

szám alatti lakos

és

Név:..... (Szül. név:

Anyja neve: Szül.hely, idő:

Személyi azonosító jele*:..... Adóazonosító jel:),

E-mail:, Tel.:)

Lakcím:

szám alatti lakos

a VP02-PM/2-3/2026. iktatószámú Pályázati felhívásban foglaltakra hivatkozva

Lókút Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló **Lókút 454 hrsz-ú, természetben 8425 Lókút, Nyírfu u. 10. sz. alatt található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan vételi ajánlatot tesz/teszünk** az alábbiak szerint:**

1.) Az ingatlanra ajánlott vételi ár Bruttó,- Ft, azaz Bruttó..... forint.

2.) A pályázati felhívásban foglalt feltételeket, valamint az ingatlant megismertem/megismertük** és azt teljes terjedelmében elfogadom/elfogadjuk**.

3.) Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem/kijelentjük**, hogy lejárt idejű köztartozásom/köztartozásunk** és a helyi Önkormányzattal szemben tartozásom/tartozásunk** nincsen.

Dátum:, 2026.....

.....

ajánlatot tevő pályázó aláírása

.....

ajánlatot tevő pályázó aláírása

Csatolandó melléklet: pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolás

*Lakcímet igazoló hatósági bizonyítvány hátoldalán található számsor

** Megfelelő aláhúzendó!

VÉTELI AJÁNLAT

Alulírott

1.) Egyéni vállalkozó esetén:

Név:..... (Szül. név:
Anyja neve: Szül.hely, idő:
Személyi azonosító jele*:..... Adószám:.....,
EV nyilvántartási szám: E-mail:
....., Tel.:) Székhely:
..... szám alatti
székhelyű egyéni vállalkozó

2.) Gazdálkodó szervezet esetén:

Gazdálkodó szervezet neve:
(Cégjegyzék száma: Adószáma:
Képviselőre jogosult neve, képviseleti jogosultsága:
....., E-mail: Tel.:
.....) Székhelye:
..... szám alatti székhelyű vállalkozás

a VP02-PM/2-3/2026. iktatószámú Pályázati felhívásban foglaltakra hivatkozva

Lókút Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló **Lókút 454 hrsz-ú, természetben 8425 Lókút, Nyírfu u. 10. sz. alatt található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanra** vonatkozóan vételi ajánlatot tesz/teszünk** az alábbiak szerint:

3.) Az ingatlanra ajánlott vételi ár Bruttó,- Ft, azaz Bruttó..... forint.

4.) A pályázati felhívásban foglalt feltételeket, valamint az ingatlant megismertem/megismertük** és azt teljes terjedelmében elfogadom/elfogadjuk**.

5.) Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem/kijelentjük**, hogy lejárt idejű köztartozásom/köztartozásunk** és a helyi Önkormányzattal szemben tartozásom/tartozásunk** nincsen.

*Lakcímet igazoló hatósági bizonyítvány hátoldalán található számsor

** Megfelelő aláhúzendő!

6.) Gazdálkodó szervezet esetén:

Alulírott (név), mint a
..... (cégnév),
.....(székhely),
.....(cégjegyzék szám), ... (adószám) törvényes
képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában **nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pontja szerint
átlátható szervezetnek minősül.**

Dátum:, 2026.

.....

ajánlatot tevő pályázó aláírása

.....

ajánlatot tevő pályázó aláírása

Csatolandó melléklet:

- pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolás
- amennyiben a pályázó meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okirata,
- nem természetes személy pályázó esetében 30 napnál nem régebbi, cégkivonat, valamint a kötelezettségvállaló (pályázatot aláíró) aláírás címpéldánya.

*Lakcímet igazoló hatósági bizonyítvány hátoldalán található számsor

** Megfelelő aláhúzendó!