

Összefoglaló Lókút Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.22.) önkormányzati rendeletében foglaltakról

A rendelet célja Lókút építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében, a település történeti múltját, építészeti kultúráját és polgárainak önbecsülését, identitását elősegítő épületek, épületrészek, építmények, illetve az azok által létrehozott utcák, terek, szobrok egészben vagy részben történő megőrzése, minőségi fejlesztése a jövő nemzedékek számára az építészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása.

A településképi szempontból meghatározó területek

Lókút, Bem utca 299 hrsz-ú ingatlantól keletre fekvő szakasza településrész településképet meghatározó területként került meghatározásra Lókút Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.22.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Rendelet). Cél, hogy a település történelmi múltjában gyökerező, a helyi mesteremberek tudásának és a kor funkcionális és megjelenésbeli építészetének tetten érhető megnyilvánulásai átörökítésre, a településrészre jellemző karakterjegyek megőrzésre kerüljenek.

Településképi követelmények:

Településképi szempontból meghatározó terület

Területi és építészeti követelmények biztosítják a fenti cél elérését, melyek által megőrzésre kerülnek a tömör kerítések, a hosszúházás utcára merőleges tetővel épült beépítések, valamint fontos eleme a beépítésnek a beépítéssel átellenes oldalon az utcai beépítési vonalon lévő melléképület, az un. nyári-konyha. A Rendelet lehetőséget kíván biztosítani ezen beépítéssel átellenes oldalon a melléképületek megtartására, átalakítására, bővítésre, új melléképület építésére a meghatározott feltételek megtartása mellett. Meghatározásra kerültek az épületmagasságot és épületszélességet növelő bővítés előírásai. Hagyományos anyag és színhasználat alkalmazható ezen a területen.

Általános területek

Az általános területeken épületek, lakóépületek és kerítések tekintetében anyag és színhasználati korlátozásokat tartalmaz a Rendelet. Elsősorban a hagyományos anyaghasználatot kell alkalmazni.

A reklámok, reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések

Fő szabályokat a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet rögzítik, a Rendeletben foglaltak csak e két jogszabállyal együtt alkalmazhatók.

Utastáblák és kioszkok csak abban az esetben használhatóak reklámozásra, amennyiben annak kialakítása azt lehetővé teszi és felületén rendelkezésre áll a reklám elhelyezésére szolgáló vitrin.

Lókúton óriás-reklámtábla nem helyezhető el.

Megengedett a település főútvonala mentén lévő közterületen a 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. mellékletének a figyelembevételével a Rendeletben meghatározott kialakítású közérdekű reklámhordozó elhelyezése a meghatározott szabályok szerint.

Egyéb területeken nem megengedett a közérdekű reklám elhelyezése.

Az önkormányzat által kihelyezett hirdetőtablákon, faliújságon megengedett közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is.

A Rendeletben foglalt szabályok alól összesen legfeljebb évi 12 hét időtartamra lehet eltérni a meghatározott szabályok szerint.

Településképi- védelmi tájékoztatás, szakmai konzultáció

Lókút Község Önkormányzata lehetőséget biztosít a szakmai konzultációra a településképet érintő kérdésekben.

Településképi bejelentési eljárás

A reklámok és reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése és a településképet meghatározó területen a beépítéssel átellenes oldalon az utcai beépítési vonalon lévő melléképület bontása és építése esetén településképi bejelentést kell tenni.

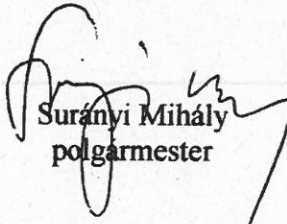
Településképi kötelezési eljárás, településképi bírság

A településképi rendeletben foglaltak megszegése, a településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztása esetén lefolytatható kötelezési eljárás, a végrehajtást a Rendeletben foglaltak szerint bírság kiszabásával lehet kikényszeríteni.

A reklámokkal, reklámhordozókkal és reklámhordozót tartó berendezésekkel kapcsolatos kötelezési eljárásokat a kormányhivatal folytatja le.

Hatályba lépés

A rendelet 2018. január 1-én lép hatályba.


Surányi Mihály
polgármester